

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Bytové družstvo IMOBILIEN

ke dni 31.12.2023

Obsah přílohy

Podle § 39, § 39b a § 39c vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastnických podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Název:	Bytové družstvo IMOBILIEN
Sídlo:	Hanychovská 886/16b, PSČ 460 01, Liberec III-Jeřáb
Právní forma:	družstvo
IČ:	27291120
Předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých
nemovitostí	
Den vzniku účetní jednotky:	24.06.2007
Zdaňovací období:	od 1.1.2023 do 31.12.2023
Rozvahový den:	31.12.2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	25.03.2024

1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

1.1. Použité obecné účetní zásady

Zákon č. 563/91 Sb., Vyhl. 500/2002 Sb.

1.2. Použité účetní metody

České účetní standardy

1.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nenastaly

1.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Nepoužito

1.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Nepoužito

1.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Dle denního kurzu ČNB

1.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Nepoužito

1.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Nepoužito

2. Informace k položkám závazkových vztahů

2.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Úvěry na bytovou výstavbu

- 2.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**
Úvěry na bytovou výstavbu
- 2.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**
Nejsou
- 2.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**
Nejsou
- 2.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**
Nejsou
- 3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**
Nejsou
- 4. Průměrný počet zaměstnanců dle kategorií v průběhu účetního období**
0
- 5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**
Nejsou
- 6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**
Nenastaly

Datum : 25.03.2024

Sestavil : Roman Weinlich